



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1134

Karar No : 2840

Özeti : Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, H22a22c, H22a22d, H22d02a ve H22d02b paftalar, muhtelif adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/192 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.12.2016 tarih ve 2738 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Plan değişikliğine konu olan alanın onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda 'Seyrek Yoğunlukta Konut Alanı' ve 'Kentsel Sosyal Donatı Alanları'nda, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planında ise '250 k/ha yoğunlukta Meskun Konut Alanı', '200 k/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı', 'Pazar Alanı', 'Mezarlık Alanı', 'İlköğretim Alanı', 'Ortaöğretim Alanı', 'Sağlık Tesis Alanı', 'Spor Alanı', 'Kültürel Tesis Alanı', 'Dini Tesis Alanı', Yönetim Merkezi' ve 'Yeşil Alan'da kaldığı görülmüştür.

Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, H22a22c, H22a22d, H22d02a ve H22d02b Paftalar, muhtelif adalarda, '350 k/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı', 'Ticaret-Konut Alanı', 'Belediye Hizmet Alanı', 'Pazar Alanı', 'Eğitim Alanı', 'İbadet Alanı', 'Rekreasyon Alanı', 'Kültürel Tesis Alanı', 'Spor Alanı', 'Sağlık Alanı', 'Mezarlık Alanı' ile 'Park ve Yeşil Alan' düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, H22a22c, H22a22d, H22d02a ve H22d02b Paftalar, muhtelif adalarda, "350 k/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı", "Ticaret-Konut Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Pazar Alanı", "Eğitim Alanı", "İbadet Alanı", "Rekreasyon Alanı", "Kültürel Tesis Alanı", "Spor Alanı", "Sağlık Alanı", "Mezarlık Alanı" ile "Park ve Yeşil Alan" düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL 8 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 55 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye

Fatih CELEN

Katip Üye

Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis I. Başkan V.  
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Recep AL TEPE  
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı